

IDENTIFICACIÓN		PA-T.3 (97)		
BARRIO	TEATINOS	HOJA	15	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - T.3/T.4 "Cañada de los Cardos"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.3/T.4 "Cañada de los Cardos". Aprobación Definitiva: 27-04-01

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 04-03-03
Recepción Obras de Urbanización: 21-11-07

Convenio Urbanístico:
Aprobación definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

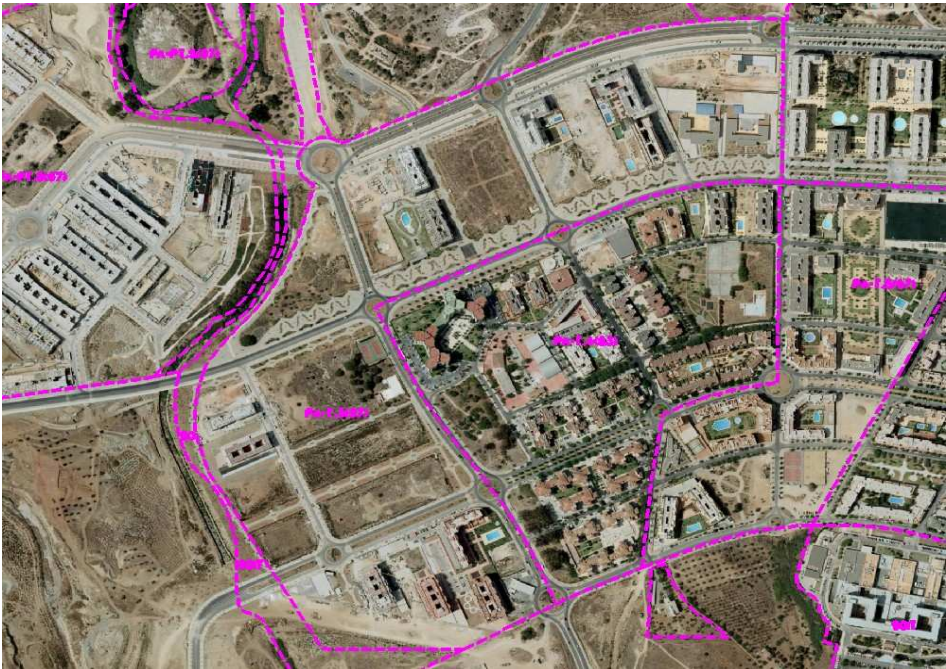
CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Urbanización del SG-T.16 y SG-T.17 del PGOU-97.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Cesiones:

Verde:	66.686'00 m²s
Viario:	99.718'00 m²s
Escolar:	42.100'00 m²s
Deportivo:	26.049'00 m²s
Social:	15.790'00 m²s
Otros:	3.246'00 m²s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	404.796,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,650
EDIFICABILIDAD TOTAL:	263.117,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,097
APROV. SUBJETIVO:	163.942,38 uu.aa	Excesos:	124.696,97
EDIF. PROPIETARIOS:	149.446,11 m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

